

CERTIFICADO DE TASACIÓN

D. Pedro Soria Casado, en calidad de Director Territorial de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A., inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con el nº 4313 el día 7 de Mayo de 1.985, como resumen del informe de tasación realizado por dicha Sociedad, que corresponde al número: IB-03520/09- de fecha 24-08-2009 realizada por ANTONIA MARIA ADROVER MESTRE tras visita del inmueble el día 21-08-2009. Fecha de Caducidad: 23-11-2009

CERTIFICA:

La vivienda descrita en el informe, situada en Calle TORRENT, Nº 13, solar-12 del sector SON DURÍ, en SA RAPITA en el municipio de Campos, provincia de ISLAS BALEARES tiene los siguientes datos:

Estado del Inmueble: TERMINADO
 Situación de Ocupación: Sin ocupante
 Entidad Financiera: M.P. Y CAJA DE AHORROS DE LAS BALEARES
 Nombre del Solicitante: ~~XXXXXXXXXXXX~~
 N.I.F./C.I.F.nº: ~~XXXXXXXXXX~~
 Domicilio del Solicitante: Calle SON CUNELL, ~~XXXXXXXXXXXX~~

LA FINALIDAD DE LA TASACIÓN es la garantía hipotecaria de préstamos que forman parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios emitidos por las entidades a que se refiere el artículo segundo del Real Decreto 716/2009 de 24 de abril.

Esta valoración se ha realizado de acuerdo con la orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, modificada por la orden EHA/3011/2007 de 4 de octubre y EHA/564/2008 de 28 de Febrero.

MÉTODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR HIPOTECARIO

- MÉTODO DE COMPARACIÓN

VALORES Y COSTES CALCULADOS:

Coste de Reposición Bruto	469.104,02 Euros	(78.052.341 pta)
Coste de Reposición Neto	469.104,02 Euros	(78.052.341 pta)
Valor por comparación	496.650,00 Euros	(82.635.607 pta)

VALOR DE TASACIÓN

496.650,00 Euros (82.635.607 pta)

VALOR HIPOTECARIO

496.650,00 Euros (82.635.607 pta)

El Valor Hipotecario corresponde al Valor de Mercado calculado por el método de comparación

El inmueble aparentemente no estaba ocupado.

DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

Registro de la propiedad: Felanitx
 Sección: Campos

Nº Finca	C.L.	S.R.	Superficies Valoradas			F.D.C.
			Registral	Comprobada	Adoptada	
25748	L.	A.	154,00	154,00	154,00	A
			521,70	521,70	521,70	F

Referencia Catastral 1: 5773406D0955750001KD